

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Παληάγιαννη - Κοκκιναρά κ.λ.π.» Περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς - Αττικής ... 1
Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στο Αλεποχώρι Ν. Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς ... 2
Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στη Πάχη Μεγάρων για αρχαιολογικούς σκοπούς ... 3
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,507 στρεμμάτων στη θέση «Σύβοτα» Περιφέρειας Ευγήρου Ν. Λευκάδας ... 4
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,550 στρεμμάτων στη θέση «Βλύχες» Νικιάνας περιφερείας Αλεξάνδρου Ν. Λευκάδας ... 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας ... 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα (50) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ... 7
Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Ήβης Κουκάκη - Πολυχρονάκη ... 8
Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβαλλαρίου Ν. Θεσ/νίκης 9
Τροποποίηση της παραγράφου Α1 του άρθρου ΙΙΙ της με αρ. πρωτ. 4476/86 απόφασης Νομάρχη σχετικά με την ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Τριλόφου ... 10

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 103/16.2.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης ... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2800/89 (1)

Μερική ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Παληάγιαννη - Κοκκιναρά κ.λ.π.» Περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς - Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3100/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

4. Την αριθ. 160417/8.7.80 δ/γή του Υπ. Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις» ως και την αριθ. 171076/4266/21.10.1985 ομοίαν του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 σε συνδυασμό με τις 968/1964,, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/69 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Τη με αριθμό 463/4.4.1986 απόφασή μας (ΦΕΚ 512/τ. Δ'/10.6.86) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού (955) στρεμμάτων στη θέση «Παληάγιαννη - Κοκκιναρά κλπ. Περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς Αττικής.

7. Την 4714/7.12.89 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 463/4.4.1986 αποφάσεως παρεισέφρησε λάθος, ήτοι στην οριογραμμή της ανωτέρω έκτασης των (955) στρεμμάτων συμπεριελήφθη και έκταση εμβαδού (5.600) τετραγωγικων μέτρων η οποία κατά το χρόνο επισυμβάσεως της πυρκαϊάς (4 Αυγούστου 1981) δεν έφερε κατά την ημερομηνία αυτή δασική βλάστηση που να καταστράφηκε και να προέκυψε έτσι υποχρέωση γι' αυτήν να κηρυχθεί αναδασωτέα και επομένως εσφαλμένα κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η έκταση αυτή των (5.600) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Παληάγιαννη» του Δήμου Κηφισιάς καθ' όσον δεν συνηγορούσαν οι προς τούτο απαιτούμενοι λόγοι.

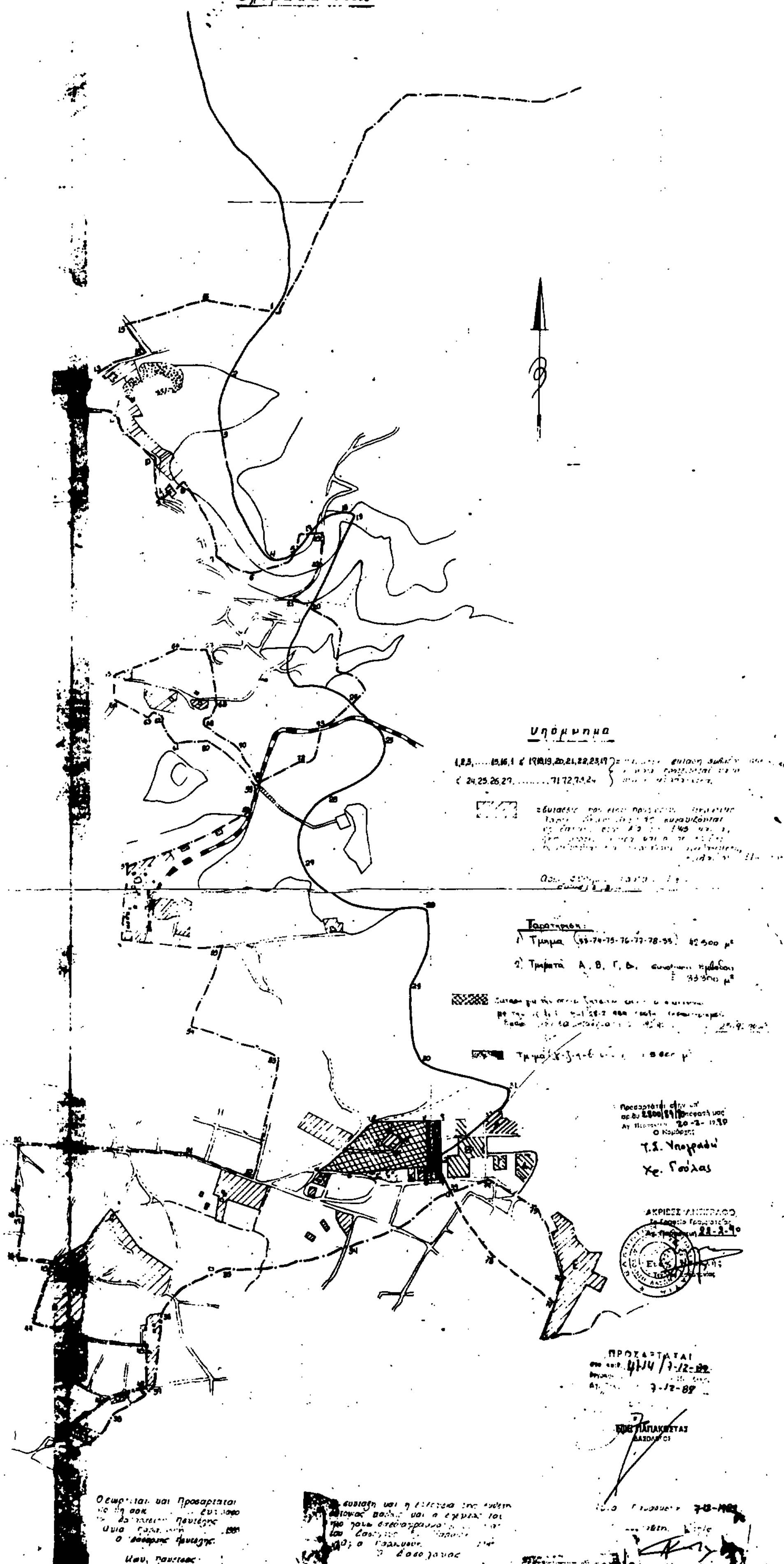
8. Τη σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/83 και 4003/83 αποφάσεως αυτού), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη με αριθ. 463/4.4.1986 απόφασή μας ως προς την ανωτέρω έκταση των (5.600) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Παληάγιαννη» Περιφέρειας Δήμου Κηφισιάς Αττικής και εμφανίζεται με τα στοιχεία γ, ζ, η, θ, δ, γ στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που θεωρεί ο Δασάρχης Πεντέλης με ημερομηνία 7.12.89 για τους αναφερομένους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους.

Η απόφασή μας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα 1:5000
Υπόμνημα
Τ.Σ. Υπογραφή
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Αριθ. 54 (2)

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στο Αλεποχώρι Ν. Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλ/σεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ/1883 περί αναγκαστικών απαλ/σεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3) Την από 21.3.89 γνωμοδότηση από την συνεδρίαση του Κεντρικού αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. πράξεως 10/89.

4) Την αριθ. 353/48603/7.12.89 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Αλεποχώρι Ν. Αττικής, αποφασίζεται:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική- απαλ/ση ακινήτων, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικώτερα για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στη θέση Πυργαρίου Αλεποχωρίου Μεγαρίδος έκτασης εμβαδού (1) 1066,66 M^2 και (2) 2218,92 που φαίνονται με το υπό στοιχεία (Β.Ι.Κ.Δ.Γ.Β.) και Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α) στο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθ. 102443 υπό κλίμακα 1:200 και στον αντίστοιχο επ' αυτου κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών που συνέταξε στις 30.10.89 ο Πολ Μηχ/κός Θ. Καλαμπάκος και θεωρήθηκε στις 31.10.1989 από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας αποτυπώσεων και συντηρήσεων κτιρίων του Τ.Α.Π.Α Μ. Μαυραΐδή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος η Στυλιανή Τσαίρη και Ιωαν. Σκόρδια.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεών.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέχρι 30 Μαρτίου 1990.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Α. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 50 (3)

Αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων στη Πάχη Μεγάρων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλ/σεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος αριθ. 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ/1883 περί αναγκαστικών απαλ/σεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3) Την από 28.2.89 γνωμοδότηση από την συνεδρίαση του Κεντρικού αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. πράξεως 8/89.

4) Το αριθ. 201/52803/30.11.89 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στη Μινώα Μεγάρων για αρχαιολογικούς λόγους, αποφασίζεται:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικώτερα για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Κάστρου ή Αρχαία Μινώα Μεγάρων, εκτάσεως εμβαδού 265,00 $μ^2$, στην περιοχή Πάχη Μεγάρων που φαίνονται με τα υπό στοιχεία 84, 24, 25, 83, 82, 81, 84 στο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθμό 102423 υπό κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, που συνέταξε στις 24.9.79 ο Πολ. Μηχανικός Μ. Ξεχαλάκης και θεωρήθηκε στις 27.6.89 από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α και Μ. Μαυραΐδή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας η Παπασιδέρη Νίκη.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέχρι 20 Μαρτίου 1990.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Α. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. 316 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,507 στρεμμάτων στη θέση «Σύβοτα» Περιφέρειας Ευγήρου Ν. Λευκάδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160.417/1180/ 8.7.80, β) 182.447/3049/ 24.9.80.

5. Την αριθ. 311/7.2.1990 Πρόταση της Δ/σης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού 0,507 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σύβοτα» Περιφέρειας Ευγήρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ (Τμ. Α) και Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α (Τμ. Β) και έχει όρια:

Τμ. Α

Ανατολικά: Ελαιοστάσιο
Δυτικά: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων
Βόρεια: Ελαιοστάσιο
Νότια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Τμ. Β

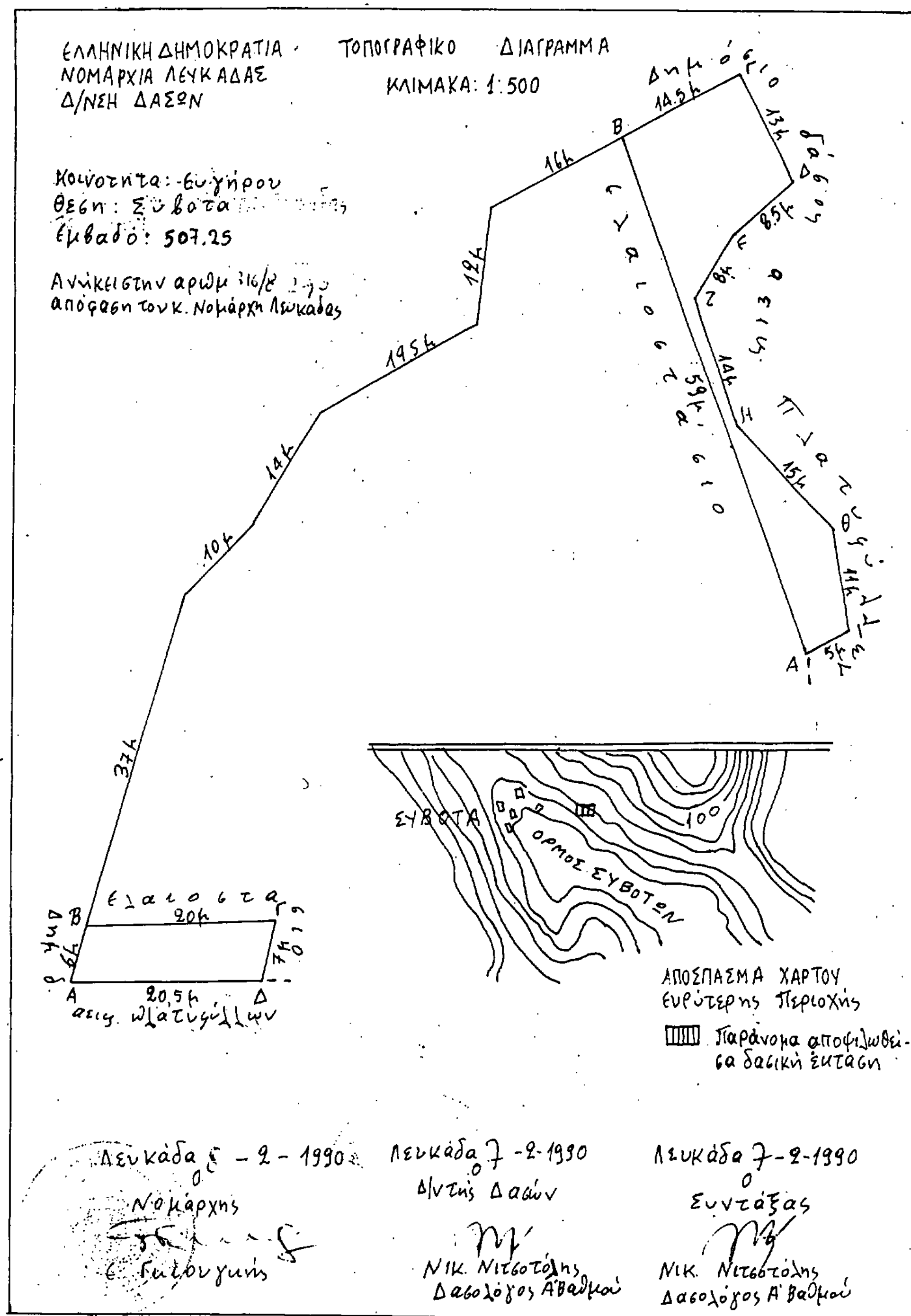
Ανατολικά: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων
Δυτικά: Ελαιοστάσιο
Βόρεια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων
Νότια: Ελαιοστάσιο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 8 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Ε. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Κοινότητα: Ευγήρου
Θέση: Σύβοτα
Εμβαδό: 507.25
απόφαση του κ. Νομάρχη Λευκάδας
Δημόσιο δάσος
14.5μ
13μ
16μ
12μ
19.5μ
14μ
10μ
37μ
8.5μ
8μ
14μ
59μ
15μ
11μ
5μ
20μ
20,5μ
6μ
7μ
Ελαιόστασιο
ΣΥΒΟΤΑ
ΟΡΜΟΣ ΣΥΒΟΤΩΝ
100
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ευρύτερης περιοχής
Παράνομα αποψιλωθείσα δασική έκταση
Λευκάδα 5-2-1990
Ο Νομάρχης
Λευκάδα 7-2-1990
Ο Δ/ντής Δασών
Νικ. Νιτσοτόλης
Δασολόγος Α' Βαθμού
Λευκάδα 7-2-1990
Ο Συντάξας
Νικ. Νιτσοτόλης
Δασολόγος Α' Βαθμού

Αριθ. 315 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,550 στρεμμάτων στη θέση «Βλύχες» Νικιάνας Περιφερείας Αλεξάνδρου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις Δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις Δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα.

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160.417/1180/ 8.7.80, β) 182.447/3049/ 24.9.80.

5. Την αριθ. 2412/11.10.1989 Πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού 1,550 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Βλύχες» Νικιάνας Κοινότητας Αλεξάνδρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Α του συνημ. τοπ. διαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

Δυτικά: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

Βόρεια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

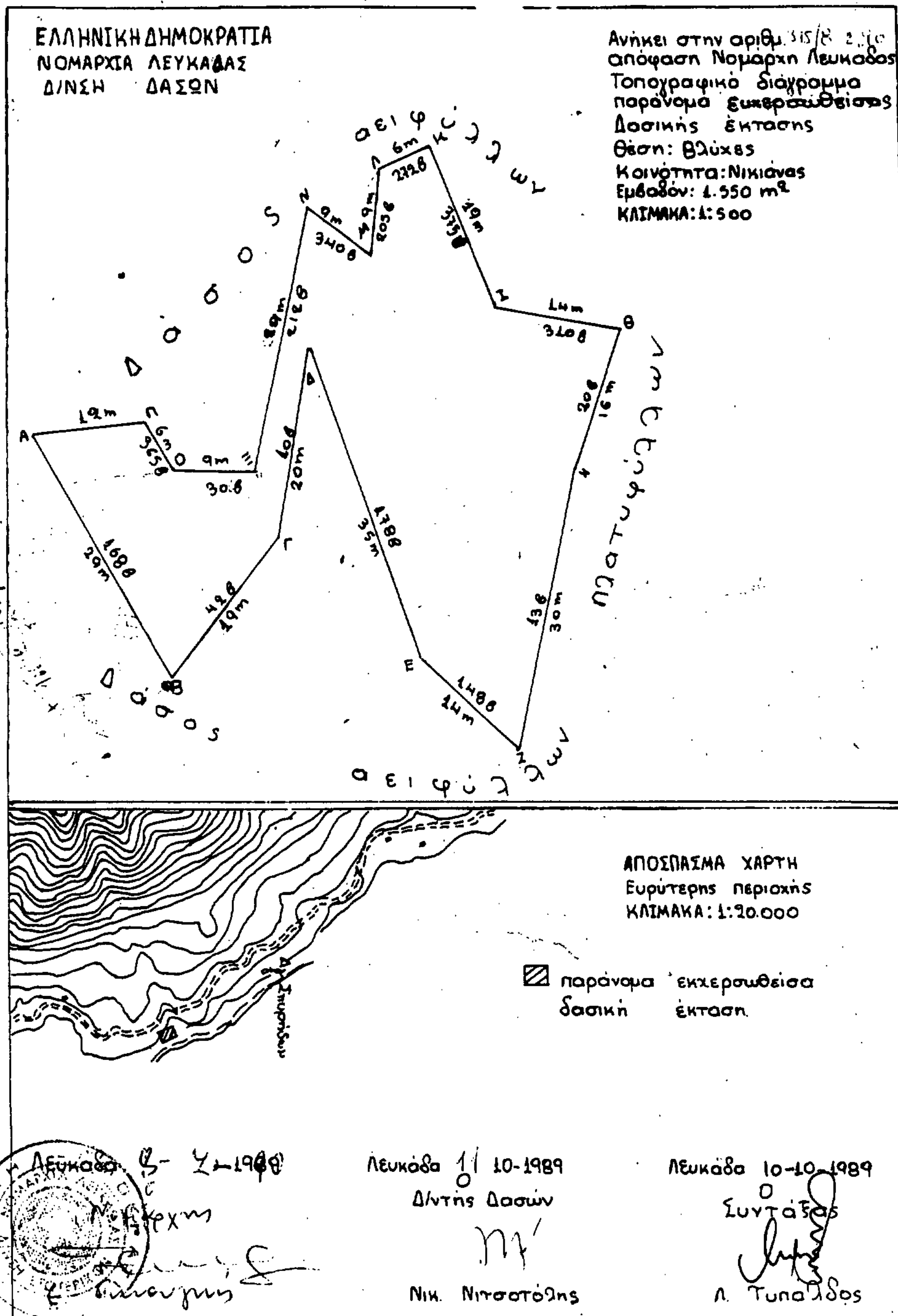
Νότια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 8 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Ε. ΓΚΙΟΥΓΚΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 54126/2143 (6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι η οριστική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών έκτασης που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με την Π. 55/20/10.3.87 (ΦΕΚ 302/Δ'/6.4.87) κοινή απόφαση των υπουργών Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κύρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.014,30 μ2 και 1/10 × 1.525,35 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1.005 μ2 και 1/10 × 1.525 μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Καλλιθέας και μεταξύ των δρόμων Κρέμου και Φορνέζη (Ο.Τ. 12) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας, καθορίστηκε σύμφωνα με την 7694/89 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε ποσό μικρότερο από εκείνο της προσωρινής αποζημίωσης, που καθορίστηκε σύμφωνα με την 409/24.5.88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και της οποίας η παρακατάθεση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 701/Τ. Δ'/16.11.1989.

Η παρακατάθεση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 1990

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21495/729 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα (50) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 16.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το υπ' αριθ. 28959/1544/1989 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αθηναίων.

5. Την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) και την παρέλευση του χρόνου που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πενήντα (50) κτίρια που βρίσκονται στην κεντρική περιοχή της Αθήνας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα στον παρακάτω πίνακα με αύξοντα αριθμό 1 μέχρι 50 και είναι σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21495/729/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νδη Τοπογραφικών Εφαρμογών, τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της Δ/νσης της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Αγησιλάου 5
2. Αγησιλάου 3
3. Βούλγαρη 4
4. Κουμουνδούρου 4 φερομένου ως ιδιοκτησία της Συντεχνείας Αρτοποιών
5. Κουμουνδούρου 6 φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννου Μεταξά, Ελευθερίου Μεταξά και άλλων
6. Μενάνδρου 45
7. Γερανίου 43
8. Ζήνωνος και Κουμουνδούρου 7
9. Ζήνωνος 25 και Βούλγαρη 14
10. Ζήνωνος 25 και Κεραμεικού 2
11. Κεραμεικού 4
12. Δεληγιώργη 18
13. Δεληγιώργη 16
14. Επικούρου 32
15. Επικούρου 30
16. Επικούρου 28
17. Επικούρου 26 και Κορίννης 4
18. Πειραιώς 33
19. Αναξαγόρα 17 φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννου Σταύρου και Χριστοφόρου Αμπατζή
20. Αναξαγόρα 18
21. Αναξαγόρα 11
22. Γερανίου 21
23. Γερανίου 11
24. Γερανίου 12
25. Σωκράτους 20
26. Κλεισθένους 21 - Λυκούργου 15-17 και Σωκράτους 34
27. Ευπόλιδος 14 και Κλεισθένους 6
28. Κλεισθένους 11 και Ικτίνου 1
29. Σοφοκλέους 32
30. Σοφοκλέους 27
31. Αρμοδίου 8 - Αθηνάς 57 και Σοφοκλέους 23
32. Ευριπίδου 78
33. Ευριπίδου 66
34. Ευριπίδου 62
35. Ευριπίδου 60 και Διπλάρη 1
36. Ευριπίδου 52 και Σωκράτους 1
37. Σωκράτους 3
38. Σωκράτους 7 (Ξενοδοχείο ΚΟΣΜΙΚΟ)
39. Σωκράτους 7 και Θεάτρου 1
40. Σωκράτους 4 και Αριστογείτονος
41. Αριστογείτονος 17
42. Αριστογείτονος 9 και Αθηνάς 53
43. Αθηνάς 51 και Ευριπίδου 34
44. Αριστογείτονος 5
45. Αρμοδίου 4
46. Αρμοδίου 4Α
47. Κρατίνου 5
48. Ευπόλιδος 2 και Αιόλου 95
49. Ευπόλιδος 4 και Απελλού 2
50. Απελλού 4 και Λυκούργου 3.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4.α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στα καταστήματα του ισογείου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι επιγραφές αυτές έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από

την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), γιά ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιοδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ/11341/ΠΕ (8)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Ήβης Κουχάκη - Πολυχρονάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 6.4.89 έγγραφο του Πολ. Γραφείου Δήμου Ηρακλείου για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις οδό Μελετίου Πηγά Ηραχλείου.
2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο.
3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. ως αντικατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
4. Το από 18.9.26 Ν. Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κ.λ.π. αρμοδιοτήτων.
7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Την με αρ. 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.
9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕκ 207Α/27777).
10. Την υπ' αρ. 4185/1970 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου.
11. Το με αριθμ. Πρωτ. 51399/28.9.1989 έγγραφο της Δ/νσεως Νομοθετικού Έργου του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.
12) Το με αρ. 1818/1989 δηλωτικό της Κωστούλα Κουλάτου,

Επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζομε:

Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικόπεδο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον Αρχ/να μηχανικό Γιάννη Παπαδάκη και θεωρήθηκε από το ΤΠ, ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

Ηράκλειο, 13 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/44067/1871 (9)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβαλλαρίου Ν. Θεσ/νίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕκ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/μα (ΦΕκ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕκ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕκ 33/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 38.
4. Την υπ' αρ. 40/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καβαλλαρίου.
5. Τις υπ' αριθμ. 79/21.2.89 και 957/3.10.89 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβαλλαρίου όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλιμ.: 1:100ο που θεωρήθηκε από τον δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή. για τους όρους δόμησης ισχύουν οι 775/2.2.87 και 3910/25.9.87 αποφάσεις Νομάρχη.

2. το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δέκα πέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 1989

Η Νομάρχης

ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. ΔΠ 7767 (10)

Τροποποίηση της παραγράφου Α1 του άρθρου ΙΙΙ της με αρ. πρωτ. 4476/86 απόφασης Νομάρχη σχετικά με την ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Τριλόφου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που τροποποιεί το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 28.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που τροποποιεί το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) που αφορά την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.
5. Την από 30.1.90 εισήγηση του τμήματος Τ.Α. της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/χης.
6. Την γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφτηκε κατά την 4η συνεδρία στις 30.1.90 με αριθμό πράξης 124, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Τροποποιείται η με αρ. πρ. 4476/86 απόφαση Νομάρχη που αφορά την ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Τριλόφου χα συγκεκριμένα η παράγραφο Α1 του κεφαλαίου ΙΙΙ με την αντικατάσταση της ως εξής:

1. Αρτιότητα Οικοπέδων:

ι. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του τμήματος του οικισμού που έχει ρυμοτομικό σχέδιο ορίζεται ελάχιστο εμβαδό τα 500 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο τα 14μ.

ιι. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο εκτός ρυμοτομικού συνεκτικό τμήμα του οικισμού, έτσι όπως προσδιορίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα ορίζεται ελάχιστο εμβαδό τα 500 τ.μ. με τις δεσμεύσεις που προβλέπει το άρθρο 6 Π. Δ/τος 24.4.85 όπως αντικαταστάθηκε με το Π. Δ/γμα 25.4.89.

ιιι. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο τμήμα μεταξύ ρυμοτομικού σχεδίου ή συνεκτικού τμήματος και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν τα 1000 τ.μ. με τις δεσμεύσεις που προβλέπει το άρθρο 6 Π. Δ/τος 24.4.85 όπως αντικαταστάθηκε με το Π.Δ. 25.4.89.

Κατά παρέκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

2) Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Θεσ/χης και που συνοδεύει την

απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της κυβέρνησης στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δέκα δεκαπέντε μέρες.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, η δε ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στην απόφαση με αριθμ. 103/16.2.89 του Νομάρχη Θεσ/νίκης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 184 τ. Δ'/30.3.89 αναφέρονταν στο σκεπτικό οι διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25.11.29 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων». Οι διατάξεις αυτές διορθώνονται σε διατάξεις του άρθρ. 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλ/σεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

(Από τη Νομαρχία Θεσ/νίκης)